

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 16 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ » Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина

составила настоящий акт № 20 осмотра технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина год постройки 1958 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Ж/б, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междугэтажные подвальные (другое)	Ж/б, утепление не требуется, состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее Ж/б
4. Крыша	Шиферная, скатная состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв. № 15,23 кв. № 2,17,23,29,34,40,46,52,60 – с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов кухне № 15,23, в с/у № 2,17,23,29,34,40,46,52,60,ремонт кровли над кв.56,57, *проембы и арматура системы* *ремонта*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / Маслов А.А./  
 / Лисицкова Н.А./  
 / Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.



подпись

М.П.

« 16 » апреля 2024 г.

